

Checkliste Unterlagen für eine Immobilienvermietung

Bei allen Objektarten sind folgende Unterlagen wichtig:

- Aktueller oder letzter gültige Mietvertrag
- Kündigung Vormieter
- Planunterlagen
- Objekt- und Baubeschriebe
- Fotoaufnahmen
- Baujahr
- Nebenkostenübersicht/-Abrechnung
- Flächenberechnungen, m², m³
- Baurechtsvertrag (bei Liegenschaften im Baurecht)
- Haus- oder Wohnungsschlüssel
- Hausordnung, spezielle Regelungen, Hauswartung
- Vereinbarung Haustierhaltung
- Vereinbarung eigene Waschmaschine in Wohnung

Zusätzliche bei einer Wohnung im Stockwerkeigentum:

- Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft
- Reglemente von Miteigentumsanteilen (z.B. Einstellhalle)
- Jahresabrechnungen der letzten 3 Jahre

Zusätzlich bei Einfamilienhäusern:

- Heizmaterialverbrauch
- Lieferanten von Wasser und Strom
- Inventar Gartenwerkzeug und Gerätschaften
- Vereinbarung Baum- und Sträucherschnitt
- Details zu speziellen Einrichtungen
- Serviceverträge